

ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Мельниково Калинина 10 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017 г.		
Содержание в т.ч.:	160 508,84	-	903 828,78	-	852 404,65	905 328,26	- 1 499,48	211 932,97
Уборка	26 781,99	-	177 933,72	-	175 856,00	178 648,76	- 715,04	28 859,71
Содержание	95 092,29	-	542 917,08	-	484 728,49	543 701,52	- 784,44	153 280,88
ЕИРЦ	11 810,96	-	34 538,34	-	41 204,60	34 538,34	-	5 144,70
ТБО	26 823,60	-	148 439,64	-	150 615,56	148 439,64	-	24 647,68
ВДГО	4 729,22	-	27 227,52	-	26 948,24	27 227,52	-	5 008,50
СОИ ЭЭ			1 155,37		876,02	1 155,37	-	279,35
СОИ ГВС			23 488,16		20 803,20	23 488,16	-	2 684,96
СОИ ХВС			4 419,06		3 913,89	4 419,06	-	505,17
Текущий ремонт	19 823,85	- 6 644,54	176 380,38		165 645,55	352 396,00	- 182 660,16	30 558,68
Замена лежачка ГВС с врезками						279 500,00		
Частичный ремонт кровли						21 763,00		
Электромонтажные работы с заменой светильников и установкой ОПУ ЭЭ						51 133,00		
Капитальный ремонт	-		787 414,02		755 940,51	447 920,79	339 493,23	31 473,51
Установка ОПУ тепловой энергии						447 920,79		
Отопление	258 340,06	-	1 381 087,74		1 395 734,19	1 381 087,74	-	243 693,61
ГВС	103 125,02	-	246 227,95		235 046,76	246 227,95	-	114 306,21
ХВС	35 071,68		83 563,61		82 314,08	83 563,61	-	36 321,21
Водоотведение	47 987,73		114 225,12		110 536,33	114 225,12	-	51 676,52

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

п.Мельниково ул.Калинина д.10

2017 год

1 полугод. 2 полугод. среднее

2017 год		1 полугод.	2 полугод.	среднее	
Уборка помещений и территории с 01.07.2017			4,45	4,72	
2017				4,60	
Содержание с 01.07. 2017			13,10	14,88	
2017				14,01	
2017 г					
вид работ	Ед. изм.	Периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт., м.кв.	ст-ть
Обметание стен	м.кв.	6	0,44	5 105,50	13 325,66
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	22	2,64	487,50	28 320,62
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	20,00	864,00
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	227	0,83	195,00	36 632,81
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	47	0,83	292,50	11 377,19
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	88,02	32,00	-
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.	209	0,83	78,00	13 491,27
Очистка урн (5 раз в неделю)	шт	227	15,92	4,00	14 450,84
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	44,01	4,00	8 449,92
Окос территории	м.кв.	1	9,20	820,00	7 544,00
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	0,88	820,00	1 443,52
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	8	176,04	4,00	5 633,31
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	8	176,04	4,00	5 633,31
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	154,04	0,77	29 238,19
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	27	8,80	4,00	950,64
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,35	-	-
Материалы уборщица/дворник	шт.	8	0,05	3 233,97	1 293,51
Итого оказано услуг по уборке		-	-	-	178 648,77
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	32,35	15,00	485,25
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	12,00	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	84,00	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100,00	60,00	12 000,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,93	651,64	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	3 233,97	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	32,35	3,00	97,05
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	170,00	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	487,50	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	176,00	-
Очистка навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	129,39	15,00	1 940,81
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	4,00	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	420,00	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	23,02	651,64	15 000,00
Проветривание подвалов	м.кв.	2	2,30	651,64	2 997,52
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	0,44	651,64	27 213,12
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	3 233,97	8 368,82
Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	990,00	12 810,60
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	9,00	13,00	117,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	12,94	48,00	621,12
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	12,94	26,00	336,44
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	314,00	4,00	1 256,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков монтаж доводчиков (по необходимости)	шт.	2	194,08	4,00	1 552,64
Установка новых урн	шт.	1	1 150,00	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	13,00	990,00	25 740,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	13,00	152,00	3 952,00
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	13,00	606,00	15 756,00
Опрессовка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	990,00	12 870,00

Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	990,00	12 870,00
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	3 233,97	8 375,98
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	160,00	21,00	40 320,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	64,19	24,00	3 081,14
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	12	100,00	4,00	4 800,00
Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	84,00	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	121,00	1,80	435,60
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	2	121,00	1,00	242,00
ОДН электроэнергия	мес.	5	0,75	3 233,97	12 188,54
Материалы		12	0,50	3 233,97	19 403,82
Адс	м.кв.	12	1,90	3 233,97	73 734,52
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 233,97	34 538,80
Дератизация	м.кв.				
Дезинсекция	м.кв.	1,00	0,77	3 233,97	2 480,00
Вознаграждение председателя	м.кв.	12,00	1,00	3 233,97	38 807,64
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,00	3,81	3 233,97	147 857,11
Итого оказано услуг по содержанию		224,00	3 339,53	41 342,56	543 701,52
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12,00	3,85	3 233,97	149 409,41
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 233,97	34 538,80